

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0001 תאריך: 04/01/2012 שעה: 12:30  
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/יציאה לגג	בורלא יהודה 50	2116-050	11-1539	1
3	שינויים/שינויים פנימיים	שינמן פנחס 5	2219-006	11-1892	2
4	בניה ללא תוספת שטח/מרפסת פתוחה	בן יהודה 50	0025-050	11-1910	3
5	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	בן יהודה 89	0025-089	11-1657	4
6	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	השופטים 42	0334-042	11-1680	5
8	שינויים/שינויים פנימיים	החבלות 1	1065-004	11-1637	6
9	שינויים/שינויים פנימיים	יסעור 4	3145-004	11-2023	7
10	בניה חדשה/בניין לא גבוה	שרתון מעורב (מציצים) 2	7304-002	11-1988	8
11	בניה חדשה/בניין לא גבוה	גאולה 1	7313-001	11-1992	9



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בורלא יהודה 50 אינשטיין 28

גוש: 7221 חלקה: 38  
שכונה: תוכנית ל'  
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג  
שטח: 1721 מ"ר

בקשה מספר: 11-1539  
תאריך בקשה: 26/09/2011  
תיק בניין: 2116-050  
בקשת מידע: 201002576  
תא' מסירת מידע: 22/03/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחר

שינויים פנימיים הכוללים: הריסת בנייה קיימת על הגג בהיתר, שינויים פנימיים במחיצות, החלפת מיקום מדרגות עלייה לגג.

בניית חדר יציא לגג עפ"י תכנית ג'1

תוספת פרגולה על הגג

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. התאמת שטח חדר יציאה לגג למותר ובלבד ששטחו לא יעלה על 40.0 מ"ר.
2. תיקון חישובי השטחים והתאמה בין המידות בסכמה לחישוב שטחים לתנחות הקומות ובלבד שכל השטחים המוצעים יוכלו במניין השטחים המותרים.
3. הכללת שטח המצללה המוצעת בין שלוש קירות במניין השטחים המותרים על הגג או לחלופין התאמתה למותר על פי תכנית ג-1 ותקנות התכנון והבניה.
4. התאמת תכנית עיצוב ופיתוח עתידי לגג כולו לבנייה הקיימת לרבות סוכה המוצבת על גג הנכס ורשומה בנסח טאבו.
5. הצגת מתקנים טכניים על הגג העליון המוצע וזה העתידי והצגת פתרון לגישה אליו עבור כל דיירי המבנה.
6. הצגת חישוב שטח הדירה בקומה העליונה.
7. הצגת פתרונות אוורור עבור חדרי רחצה ושירותים פנימיים.
8. הצגת כל השינויים כלפי ההיתרים הקודמים.
9. ציון כל מה שאינו שייך לבקשה בהתאם או לחלופין הצגת כל התנחות הרלוונטיות לאישור המוצע (סגירת מרפסות בחזית שלמה)
10. תיקון טבלאות המפרט בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
11. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות.
12. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
13. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.

### הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-12-0001 מתאריך 04/01/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



**תנאים להיתר**

1. התאמת שטח חדר יציאה לגג למותר ובלבד ששטחו לא יעלה על 40.0 מ"ר.
2. תיקון חישובי השטחים והתאמה בין המידות בסכמה לחישוב שטחים לתנוחות הקומות ובלבד שכל השטחים המוצעים יוכללו במניין השטחים המותרים.
3. הכללת שטח המצללה המוצעת בין שלוש קירות במניין השטחים המותרים על הגג או לחלופין התאמתה למותר על פי תכנית ג-1 ותקנות התכנון והבנייה.
4. התאמת תכנית עיצוב ופיתוח עתידי לגג כולו לבנייה הקיימת לרבות סוכה המוצבת על גג הנכס ורשומה בנסח טאבו.
5. הצגת מתקנים טכניים על הגג העליון המוצע וזה העתידי והצגת פתרון לגישה אליו עבור כל דיירי המבנה.
6. הצגת חישוב שטח הדירה בקומה העליונה.
7. הצגת פתרונות אוורור עבור חדרי רחצה ושירותים פנימיים.
8. הצגת כל השינויים כלפי ההיתרים הקודמים.
9. ציון כל מה שאינו שייך לבקשה בהתאם או לחלופין הצגת כל התנוחות הרלוונטיות לאישור המוצע (סגירת מרפסות בחזית שלמה)
10. תיקון טבלאות המפרט בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
11. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
12. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
13. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.

**הערות**

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שינמן פנחס 5 בויאר אברהם 6

גוש: 6631 חלקה: 253  
שכונה: רמת אביב ג ואפקה  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 12357 מ"ר

בקשה מספר: 11-1892  
תאריך בקעה: 01/12/2011  
תיק בניין: 2219-006  
בקשת מידע: 201102394  
תא' מסירת מידע: 20/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: בקשה להגבהת תקרה עליונה בקטע מקומה 16.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-12-0001 מתאריך 04/01/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 50

גוש : 6906 חלקה : 150	בקשה מספר : 11-1910
שכונה : צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה : 05/12/2011
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מרפסת פתוחה	תיק בניין : 0025-050
שטח : 385 מ"ר	בקשת מידע : 201102895
	תא' מסירת מידע : 03/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת מרפסת בקומה א' לחזית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

**תנאים להיתר**

הצגת אישור נ.ת.ע להבלטת המרפסת בקומה א' מחוץ לקו הבנין 0 מ' בחזית לרחוב.

**תנאים בהיתר**

ההיתר כפול לכל תנאי ההיתרים הקודמים 90-0943 משנת 2009 ו- 11-0586 משנת 2011.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**

רשות רישוי מספר 1-12-0001 מתאריך 04/01/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

**תנאים להיתר**

הצגת אישור נ.ת.ע להבלטת המרפסת בקומה א' מחוץ לקו הבנין 0 מ' בחזית לרחוב.

**תנאים בהיתר**

ההיתר כפול לכל תנאי ההיתרים הקודמים 90-0943 משנת 2009 ו- 11-0586 משנת 2011.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בן יהודה 89**

גוש : 6968 חלקה : 99  
שכונה : צפון ישן-דרום מע.  
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/ארובה  
שטח : 394 מ"ר

בקשה מספר : 11-1657  
תאריך בקשה : 30/10/2011  
תיק בניין : 0025-089  
בקשת מידע : 201101502  
תא' מסירת מידע : 23/06/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : 0, לאחור  
הקמת ארובה למסעדה קיימת.  
המקום משמש כיום למסעדה. בהיתר

**חו"ד מהנדס העיר (ע"י בורגשטיין וולף שרון)**

א. **לאשר את הבקשה להתקנת ארובה לבית אוכל** בחזית הצדדית- דרומית של הבניין, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

**תנאים להיתר**

1. הצגת הבניינים ברדיוס 50 מ' – תנוחות וחתכים.
2. תיאום עם אדריכל הרישוי.

הערה : היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש קיים בבניין הנ"ל ואשר אינם כלולים בהיתר זה.

**ההחלטה : החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 0001-12-1 מתאריך 04/01/2012**

**לאשר את הבקשה להתקנת ארובה לבית אוכל** בחזית הצדדית- דרומית של הבניין, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

**תנאים להיתר**

1. הצגת הבניינים ברדיוס 50 מ' – תנוחות וחתכים.
2. תיאום עם אדריכל הרישוי.

הערה : היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש קיים בבניין הנ"ל ואשר אינם כלולים בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי השופטים 42

גוש: 6111 חלקה: 194	בקשה מספר: 11-1680
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 01/11/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית	תיק בניין: 0334-042
שטח: 607 מ"ר	בקשת מידע: 201001748
	תא' מסירת מידע: 06/07/2010

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת מעלית וחדר מכונות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)**

א. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. התאמת גודל תא המעלית למוצג באישור מחלקת כיבוי אש.
2. סימון ברור של רמפה, מדרגות גשר ושביל הכניסה על גבי המפרט.
3. תיאום עם אדריכל הרישוי.

#### תנאי בהיתר

המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים להתקנת מעלית.

**הערה:** ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או בתחום המגרש, אשר אינה כלולה בהיתר זה.

#### החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0001-1 מתאריך 04/01/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. התאמת גודל תא המעלית למוצג באישור מחלקת כיבוי אש.
2. סימון ברור של רמפה, מדרגות גשר ושביל הכניסה על גבי המפרט.
3. תיאום עם אדריכל הרישוי.

#### תנאי בהיתר

המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים להתקנת מעלית.

**הערה:** ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או בתחום המגרש, אשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1680 עמ' 7



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי החבצלת 1

גוש: 6163 חלקה: 16	בקשה מספר: 11-1637
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 24/10/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 1065-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201100228
	תא' מסירת מידע: 03/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: שיפוץ כללי למבנה קיים כולל החלפת חלק מקירות וגגות. המקום משמש כיום לשיפוץ קיוסק קיים עפ"י ההיתר בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לא לאשר את הבקשה, שכן מדובר באישור תוספת בניה עבור חנות בניגוד לתב"ע החלה על המקום שמאפשרת הרחבת דירות למגורים בלבד.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-12-0001 מתאריך 04/01/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן מדובר באישור תוספת בניה עבור חנות בניגוד לתב"ע החלה על המקום שמאפשרת הרחבת דירות למגורים בלבד.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי יסעור 4

גוש : 8995 חלקה : 18  
שכונה : עג'מי וגבעת עליה  
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים  
שטח : 528 מ"ר

בקשה מספר : 11-2023  
תאריך בקשה : 19/12/2011  
תיק בניין : 3145-004  
בקשת מידע : 201002705  
תא' מסירת מידע : 12/01/2011

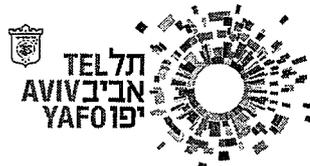
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : החלפת גג בטון ללא נגיעה בקומה קרקע, חיזוק עמודים הקיימים, בניית מעקה מרפסת גג + שינויים פנימיים

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 12-0001-1 מתאריך 04/01/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שרתון מעורב (מציצים) 2

גוש: 7401 חלקה: 2  
שכונה: צפון ישן-ח. צפוני  
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-1988  
תאריך בקשה: 15/12/2011  
תיק בניין: 7304-002  
בקשת מידע: 201102299  
תא' מסירת מידע: 03/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תחנת הצלה - מבנה עץ בן שתי קומות

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

א. לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן שתי קומות עבור תחנת הצלה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות  
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס רישוי
2. השלמת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המיפרט.
3. הצגת חמרי גמר.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת בחלקה ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רישות רישוי מספר 1-12-0001 מתאריך 04/01/2012

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן שתי קומות עבור תחנת הצלה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות  
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס רישוי
2. השלמת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המיפרט.
3. הצגת חמרי גמר.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת בחלקה ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
גאולה 1**

גוש :	7406 חלקה: 5	בקשה מספר:	11-1992
שכונה:	כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה:	15/12/2011
סיווג:	בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין:	7313-001
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201102193
		תא' מסירת מידע:	17/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תחנת הצלה- מבנה עץ בן שתי קומות.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

א. לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן שתי קומות עם מדרות חיצוניות ורמפה עבור תחנת הצלה חדשה.  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:  
תיקון והשלמת המיפרט בתאום עם מהנדס הרישוי.

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי.
2. השלמת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המיפרט.
3. הצגת חמרי הגמר.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת בחלקה ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-12-0001 מתאריך 04/01/2012

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן שתי קומות עם מדרות חיצוניות ורמפה עבור תחנת הצלה חדשה,  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:  
תיקון והשלמת המיפרט בתאום עם מהנדס הרישוי.

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי.
2. השלמת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המיפרט.
3. הצגת חמרי הגמר.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת בחלקה ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-11-1992 עמ' 12



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה